



# Aktuelles Gewerbemietrecht

Im Seminar werden u. a. folgende Themen behandelt:

- Gewerbemietvertrag: Ohne Schlüsselübergabe keine Gebrauchsüberlassung
  - Schönheitsreparaturen: Unwirksamkeit von „Fachhandwerker“-Klausel
- Renovierungsklauseln: Zustimmungserfordernis und Abweichung von Ausführungsart
  - Verstoß gegen gesetzliche Schriftform: Erstattung von Kündigungsfolgekosten
- Beschädigung der Mietsache: Beweislastfragen bei verdeckt ausströmendem Wasser
  - Heizkosten: Kein Mangel bei ungewöhnlich hohen Heizkosten
- Fernwärme und Vermieterpflichten: Muss eine Kostenreduzierung angestrebt werden?
  - Beendeter Gewerbemietvertrag: Neue Entscheidungen zur „Versorgungssperre“
  - Schlüsselrückgabe: Ab wann verliert der Vermieter den Mietzahlungsanspruch?
  - Sechsmonatige Verjährungsfrist: Ersatzansprüche bei nicht mitvermietete Flächen
- Sonderkündigungsrecht nach Versteigerung: Wann erfolgt die Kündigung noch rechtzeitig?
  - Fehlende Baugenehmigung als Sachmangel?
- Kündigung: Verwirkung des Kündigungsrechts durch folgenlose Abmahnung?
  - Kautions: Zugriff nach Veräußerung der Mietsache

**Referenten** ➤ RA Ronald Linke, Fachanwalt für Versicherungsrecht sowie Bau- u. Architektenrecht  
➤ RA Eric Lindner, Geschäftsführer Haus & Grund Leipzig

**Datum** 21.11.2010

**Zeit** 13.00 - ca. 15.15 Uhr

**Ort** Berufsförderungswerk Leipzig  
Georg-Schumann-Straße 148, 04159 Leipzig

**Preis** 78,00 EUR/Person (39,00 EUR/Person für Haus & Grund-Mitglieder)  
(zzgl. MwSt.) Im Veranstaltungspreis sind Seminarunterlagen und Pausengetränke enthalten.

**Anmeldung** E-Mail: [verein@hug-leipzig.de](mailto:verein@hug-leipzig.de)  
Telefax: (0341) 9 61 24 41



## Anmeldeformular

Haus & Grund Leipzig  
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschaft Leipzig und Umgebung e. V.

Fax (0341) **9 61 24 41**

- Am Seminar **„Aktuelles Miet- und Immobilienrecht“** von Haus & Grund Leipzig am **10.10.2011**, 13.00-17.00 Uhr, im Berufsförderungswerk Leipzig, Georg-Schumann-Str. 148, 04159 Leipzig, nehme ich mit insgesamt \_\_\_\_\_ Person(en) verbindlich teil.

**Bitte Personenzahl eintragen!**

- Am Seminar **„Aktuelle Rechtsprechung Immobilien-Maklerrecht“** von Haus & Grund Leipzig am **21.11.2011**, 09.00 - ca. 11.30 Uhr, im Berufsförderungswerk Leipzig, Georg-Schumann-Str. 148, 04159 Leipzig, nehme ich mit insgesamt \_\_\_\_\_ Person(en) verbindlich teil.

**Bitte Personenzahl eintragen!**

- Am Seminar **„Aktuelle Rechtsprechung im Gewerbemietrecht“** von Haus & Grund Leipzig am **21.11.2011**, 13.00 – ca. 15.15 Uhr, im Berufsförderungswerk Leipzig, Georg-Schumann-Str. 148, 04159 Leipzig, nehme ich mit insgesamt \_\_\_\_\_ Person(en) verbindlich teil.

**Bitte Personenzahl eintragen!**

### Veranstaltungsbedingungen

Stornierungen der Teilnahme sind bis drei Wochen vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei möglich. Bei Stornierungen bis eine Woche vor dem Veranstaltungstermin wird die Hälfte des Seminar-entgelts fällig. Danach ist das gesamte Seminarentgelt fällig. Nichtmitglieder, die drei oder mehr Teilnehmer je Seminar anmelden, bekommen 40 % auf den Endpreis gutgeschrieben.

....., den .....

.....  
(Unterschrift)

Name, Vorname/Firma: .....

Adresse: .....

Mitglied bei Haus & Grund Leipzig?  
Wenn ja, Mitglieds-Nr.: .....

E-Mail: .....

Telefon: .....

Fax: .....