

# Haus & Grund Vermieterbefragung ERGEBNISSE 2020

### **LEIPZIG**

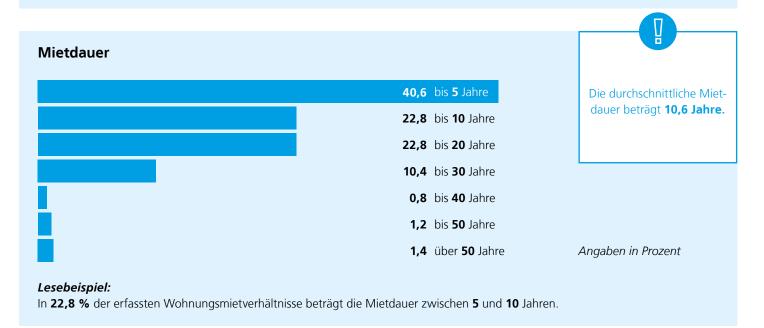


#### Miete und Nebenkosten nach Gebäudeart

2019	Ø Nettokaltmiete pro m²	Ø Betriebskosten pro m²	Ø Heizkosten pro m²
Einfamilienhaus (EFH)	7,91 €	0,70 €	0,77 €
Zweifamilienhaus (ZFH)	5,68 €	1,76 €	0,81 €
Eigentumswohnung (WEG)	6,45 €	1,47 €	1,01 €
Mehrfamilienhaus (MFH)	5,46 €	1,16 €	1,10 €
Gesamtdurchschnittsmiete	5,62 €	1,19 €	1,08 €

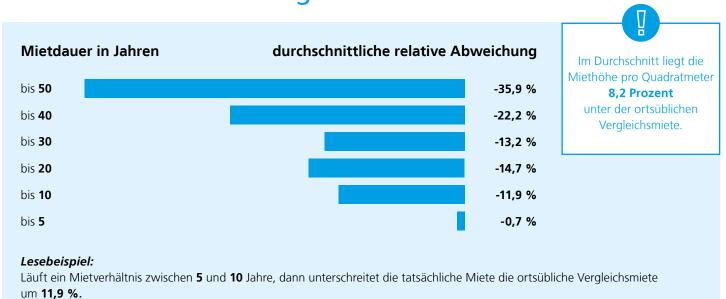
#### Lesebeispiel:

Die Nettokaltmiete pro m² für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern beträgt durchschnittlich 5,46 €, die Betriebskosten 1,16 € und die Heizkosten 1,10 €.

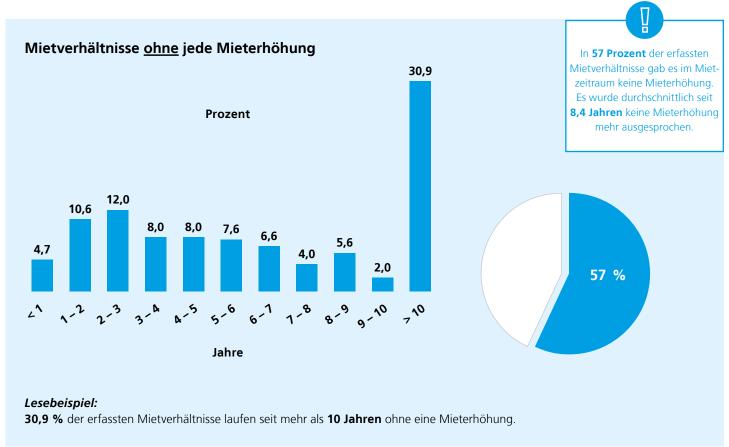




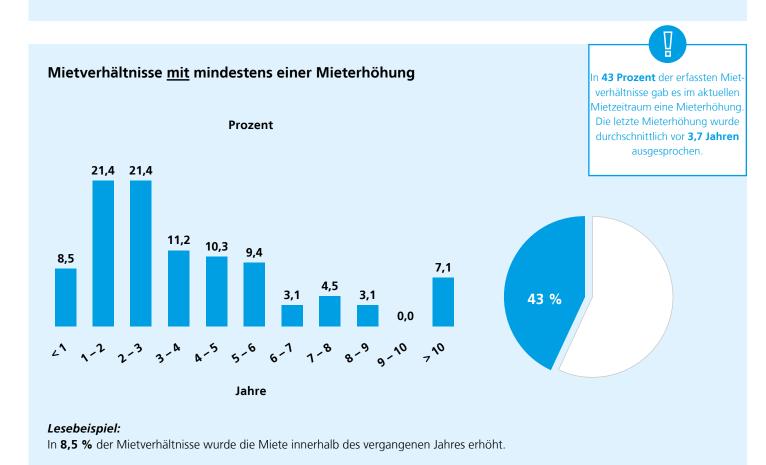
## Abweichung der tatsächlichen Miete von der ortsüblichen Vergleichsmiete nach Mietdauer



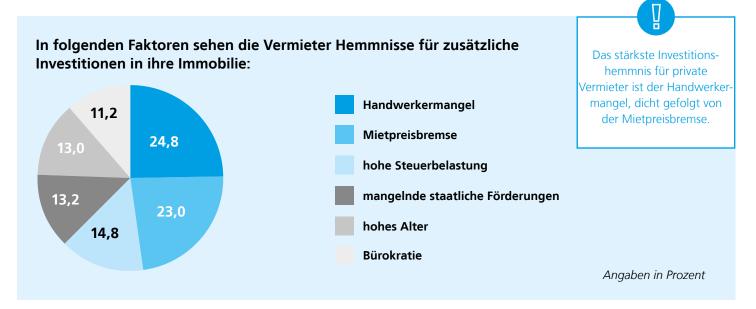
#### 



22,9 % der Vermieter erhöhen ausschließlich bei einem Mietwechsel die Miete.

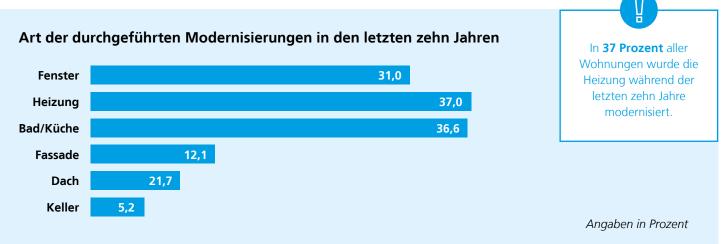


#### Mögliche Investitionshemmnisse



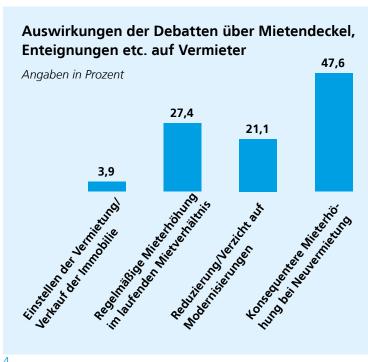


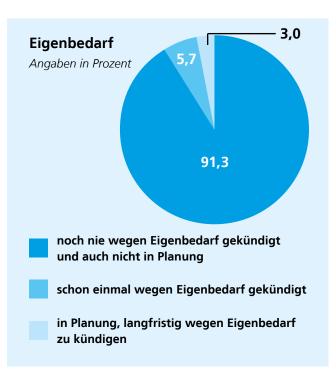
#### Modernisierung





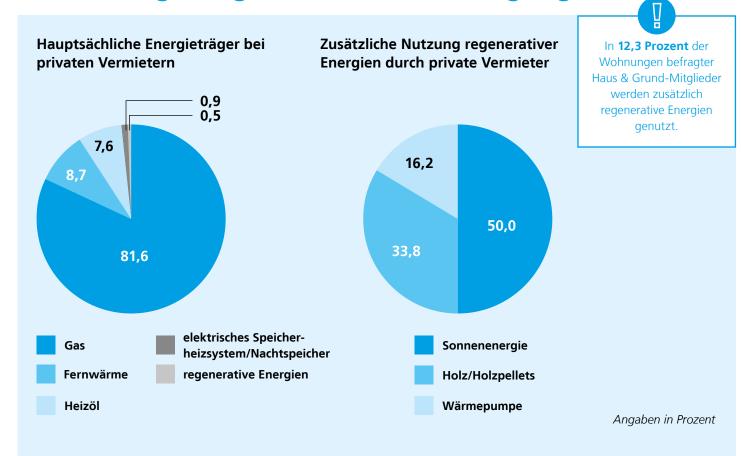
#### Aktuelle politische Debatten







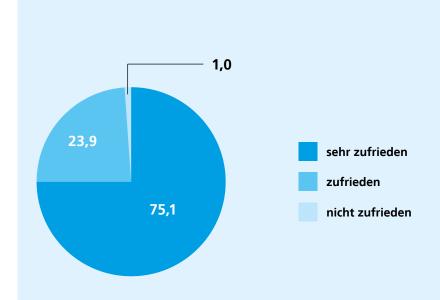
#### Energieträger zur Wärmeversorgung





#### Mietverhältnisse

Zufriedenheit der Vermieter mit den Mietverhältnissen

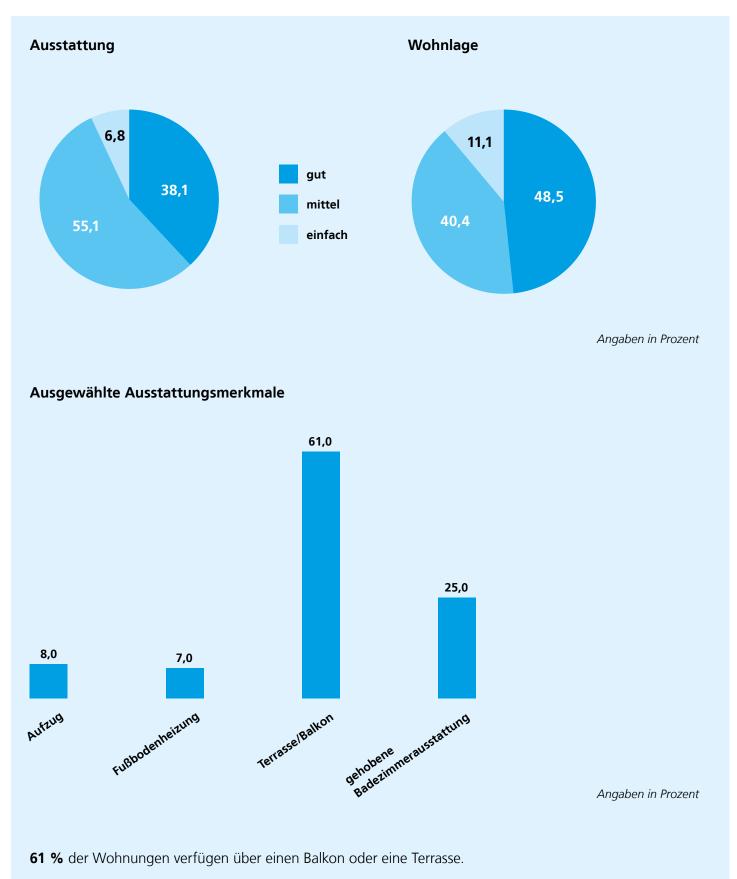




Mehr als drei Viertel aller privaten Vermieter sind mit den laufenden Mietverhältnissen zufrieden und kommen gut mit den Mietern aus.

Angaben in Prozent





An der Befragung nahmen **141 private Vermieter aus Leipzig** teil. Insgesamt konnten wir Daten zu **554 Wohneinheiten in Leipzig** auswerten.





#### Herausgeber

Haus & Grund Deutschland
Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer
Spitzenverband der privaten Wohnungswirtschaft
Mohrenstraße 33 | 10117 Berlin
Telefon 030 20216-0 | Fax 030 20216-555
info@hausundgrund.de
www.hausundgrund.de

