

Vermieterbarometer Sachsen 2020

Ihre Meinung ist gefragt: Wie bewerten Sie Ihre persönliche Situation angesichts der Diskussion um Vermieter in Sachsen?

Wie viele Immobilien besitzen Sie?

– Zutreffendes bitte ankreuzen –

- 1–3 Wohneinheiten
- 4–6 Wohneinheiten
- 7–10 Wohneinheiten
- über 10 Wohneinheiten

Lage der Immobilie(n)

– Zutreffendes bitte ankreuzen –

- Leipzig
- Dresden
- Chemnitz
- Zwickau
- Plauen
- Görlitz
- Sonstige Orte:

.....
.....
.....

Welcher Altersgruppe gehören Sie an?

– Zutreffendes bitte ankreuzen –

- bis 40 Jahre
- 41–50 Jahre
- 51–60 Jahre
- 61–70 Jahre
- 71–80 Jahre
- über 80 Jahre

Anteil der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung am persönlichen Haushaltseinkommen (laufendes Erwerbseinkommen und/oder Alterseinkünfte)

– Zutreffendes bitte ankreuzen –

- < 10 %
- 10 %–50 %
- 50–75 %
- > 75 %

Höhe der durchschnittlichen jährlichen Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Brutto-Einnahmen, abzüglich laufender Kosten inkl. Darlehnszinsen und Instandhaltungskosten)

– Zutreffendes bitte ankreuzen –

- Negative Einkünfte (Verluste)
- 0–999 EUR
- 1.000–2.999 EUR
- 3.000–4.999 EUR
- 5.000–9.999 EUR
- ≥ 10.000 EUR

Wirtschaftlichkeit der Vermietung

– Zutreffendes bitte ankreuzen –

Auf lange Sicht...

- übersteigen die Einnahmen die Ausgaben
- wird gerade eine Kostendeckung erreicht
- übersteigen die Ausgaben die Einnahmen

Auswirkungen der Presseberichte und Politikerforderungen zu Mietendeckel, Enteignung von Immobilieneigentümern, Streichung der Umlagefähigkeit der Grundsteuer bei Betriebskosten, Verschärfung der Mietpreisbremse usw. auf das eigene Verhalten als Vermieter

– Zutreffendes bitte ankreuzen –

- Einstellen der Vermietung/Verkauf der Immobilie
- Reduzierung/Verzicht auf Modernisierungen
- Regelmäßigere Mieterhöhung im laufenden Mietverhältnis
- Konsequenterer Mieterhöhung bei Neuvermietung

Wirkt sich die Corona-Krise auf Ihre Mieteinnahmen aus?

– Mehrfachnennungen möglich –

- Ja, Mieter zahlen einfach nicht
- Ja, ich habe Stundungen vereinbart
- Nein, im Moment nicht
- Nein, aber Nichtzahlungen sind angekündigt
- wegen Zahlungsausfällen gibt es Schwierigkeiten, Kredite zu bedienen