



# Aktuelles Miet- und Immobilienrecht

Im Seminar werden u. a. folgende Themen behandelt:

- Mietrechtsänderung 2019 und Änderungsvorhaben im Überblick
- Änderungen zur Mietpreisbremse und Auskunftspflicht
- Auswirkungen für Leipzig und Umgebung
- Modernisierungsmieterhöhung: Neue „Kappungsgrenze“
- Modernisierung: Vereinfachtes Verfahren
- „Herausmodernisierung“ als Bußgeldtatbestand
- Zustimmung des Wohnraummieters zur Mieterhöhung
- Widerrufsrecht bei im Fernabsatz geschlossenen Verbraucherverträgen
- Behandlung von Mieterinvestitionen
- Mietminderung bei Altbauwohnung: Gefahr Schimmelpilzbildung
- Telefonanschlüsse: Erhaltungspflicht des Vermieters
- Kautions: Verwertungsbefugnis am Mietende?!
- Vereinbarung zu einer Verwaltungskostenpauschale
- Unangekündigte Schlüsselübersendung vom Mieter
- Vertrag zugunsten Dritter: Vereinbarung zu lebenslangem Wohnrecht
- Mieter in besonderen Notlagen: Ambulant Betreutes Wohnen
- Ergänzende Unterstützung außerhalb des klassischen Mietrechts
- Kontaktstelle Wohnen: Wohnungssuche für Flüchtlinge und Förderwege

## Referenten:

- RA Dr. Eric Lindner, Geschäftsführer Haus & Grund Leipzig, Lehrbeauftragter an der Internationalen Berufsakademie, Leipzig
- Andrea Birkner, Caritasverband Leipzig e.V.
- Dana Ersing, Zusammen e.V., Kontaktstelle Wohnen, Leipzig

**Datum:** 06. Mai 2019

**Zeit:** 13:00 - ca. 17:00 Uhr

Geplanter Seminarablauf:  
13:00-14:00 Uhr: 1. Teil  
14:00-14:20 Uhr: Pause  
14:20-15:45 Uhr: 2. Teil  
15:45-16:00 Uhr: Pause  
16:00-17:00 Uhr: 3. Teil

**Ort:** Berufsförderungswerk Leipzig, Georg-Schumann-Straße 148, 04159 Leipzig

**Preis:** 99,00 EUR/Person / 60,00 EUR/Person für Haus & Grund-Mitglieder (zzgl. USt.)  
Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen und Pausengetränke enthalten.

**Anmeldung:** per Buchungsformular: [www.hug-leipzig.de](http://www.hug-leipzig.de) („Veranstaltungen“) oder  
per E-Mail: [verein@hug-leipzig.de](mailto:verein@hug-leipzig.de)

*Stornierungen sind bis drei Wochen vor dem Veranstaltungstermin kostenfrei möglich. Bei Stornierungen bis eine Woche vor dem Veranstaltungstermin wird die Hälfte des Seminarentgelts fällig. Danach ist das gesamte Seminarentgelt zu zahlen.*

## Zertifikat nach § 34c GewO für Wohnimmobilienverwalter

Bescheinigung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV für 3,5 Zeitstunden!