

Willkommen in Ihrer Wohnung! (Farsi)

به خانه خود خوش آمدید

چند نکته قابل ذکر جهت اینکه در خانه خود دارای آرامش باشید،

لطفا به نکات زیر توجه فرمائید

1- (گرم نگاه داشتن)

اگر منزل شما جهت گرم نگاه داشتن دارای بخاری نفتی، یا زغالی، یا چوبی می باشد طرز صحیح آنرا از 1- صاحبخانه خود خواستار تا به اطلاع شما برساند.

اگر منزل شما دارای بخاری ذخیره سازی شب است از صاحبخانه لطفا موارد صحیح استفاده از آن را جویا شوید، 2- یک بخاری ذخیره ساز در هنگام شب انرژی گرمای را ذخیره تا در روز بعد مورد استفاده قرار گیرد، در هنگام شب نباید درجه کنترل بخاری بسته ویا کم وزیادگردد در غیر این صورت روز بعد گرمای قابل توزیع را ندارد و سرد خواهد ماند.

اگر منزل شما دارای شومینو مرکزی می باشد لطفا درجه کنترل را روی درجه 3 بگذارید تا هوای مناسب و قابل سکونت در منزل ایجاد شود، تنها بعد از باز کردن پنجره ها و تغییر دادن هوای داخل منزل می توانید درجه کنترل شومینو را روی درجه 5 قرار دهید و بعد از بستن درب و پنجره ها دوباره درجه کنترل را روی درجه 3 قرار دهید، قرار گرفتن درجه کنترل در روی درجه 4 یا درجه 5 تنها باعث بالا رفتن سوخت و هزینه پرداختی شما می گردد، مسلما می توانید درجه کنترل شومینو را روی درجه 1 یا درجه 2 قرار دهید چنانچه محیط و هوای بدست آمده برای شما سرد نباشد و قابل تحمل و سکونت باشد، به خاطر جلوگیری از رطوبت و کپک های قارچی در منزل مناسب است کلا درجه کنترل را در روی درجه 1 قرار دهید.

2- (تخلیه هوا)

باید روزانه سه بار در روز و هر بار به مدت پنج دقیقه پنجره ها و درب را کامل باز کرده تا هوای تازه وارد محیط منزل گردد به خصوص آشپزخانه و حمام حتما باید هوا گردانی شوند با این کار از ایجاد رطوبت و کپک در منزل و آشپزخانه و حمام جلوگیری می شود، نباید تنها از بازگذاشتن درب ورودی یا درب روی پله ها قانع بود و حتما این کار با باز گذاشتن پنجره ها هم زمان انجام شود و 3 بار در روز و هر بار به مدت 5 دقیقه

3- (آشغال آشپزخانه)

آشغال های آشپزخانه را در ظرفشویی آشپزخانه تخلیه نکنید یا در دستشویی یا توالت یا حمام، با این کار باعث می شوید لوله ها تخلیه بر اثر چربی گرفته و هزینه تعمیر به بار آورد، چون روغن بر اثر سرد شدن از لوله عبور نکرده و باعث انباشته شدن و گرفتگی می گردد، آشغال ها را در بیرون از خانه تخلیه کنید.

4- (دسته بندی آشغال ها)

دسته بندی آشغال ها شامل آشغال های پلاستیکی، مواد پلاستیکی مصنوعی، کارتون و کاغذ، و آشغال های مواد غذایی و مواد شیشه ای می باشد

آشغال های مواد غذایی را در سطل های ذباله خاکستری رنگ بریزید -1

آشغال های کاغذی و کارتون و فلزی را در سطل های ذباله سبز رنگ بریزید-2

Willkommen in Ihrer Wohnung! (Farsi)

اشغال های بطری و ظروف های شیشه ای را می توانید در سطل های موجود در شهر که در محل های تعیین شده -3- از طرف شهرداری ایجاد گردیده برده و تخلیه نمائید

روغن موتور، رنگ، لاک، مواد شیمیایی را باید تحویل محل های موجود در شهر بدهید، محل تحویل را از -4- شهرداری جویا شوید

وسایل الکتریکی، تخت و مبل و تشک و فرش و کمد را باید با هماهنگی شهر داری در روز های تعیین شده در -5- جلوی درب منزل قرار داده تا جهت حمل آنها توسط سازمان مربوطه اقدام شود.

5-(نگه داری کفش ها)

از نگه داری و قراردادن کفش ها و لباس ها در راهرو و راه پله ها خودداری نمائید

6-(تمیز کردن پله ها)

همچنان که در قرارداد منزل درج شده موظف هستید راهرو و پله ها را تمیز نمائید، صاحبخانه می باید در مورد اینکه کدام قسمت و چه مقدار از پله ها مربوط به شما جهت تمیز کردن و چند بار در هفته می باشد توضیح لازم را بدهد

7-(نگهداری و نظافت مسکن)

همچنانکه در قرار داد ذکر شده مسئول هستید در هنگام برف و یخ بندان اطراف و مسیر عبور و مرور محل سکونت خود را تمیز نمائید، پارو کردن برف ، نمک ریختن برای جلوگیری از یخ زدگی ،جارو کردن از وظایف شماست، از صاحبخانه در مورد محل قرار گرفتن وسایل مورد نیاز و همچنین زمان کار نظافت در صبح و عصر جویا شوید

8-(ساعت آسایش)

جهت اینکه همسایگان ایجاد نارضایتی نکنند از استفاده کردن رادیو و تلویزیون با صدای بلند پرهیز کنید بخصوص در بین ساعات 22 شب تا 6 صبح در بین این ساعات از استفاده هر گونه وسایل پر سروصدا مانند ، ماشین لباسشویی، لباس خشک کن،جارو برقی،حتماً خوداری شود، از پایین و بالا آوردن پرده کرکره پنجره ها با سر و صدای بالا نیز در بین ساعات 22 تا 6صبح خودداری گردد

9-(کشتار و ذبح حیوانات)

کشتار حیوانات در منزل وزیر زمین و انبار گاراژ یا در محل های آزاد در آلمان بطور کل ممنوع و مورد پیگرد می باشد

10-(کباب کردن)

کباب کردن در بالکن یا جلو درب همانطور که در قرارداد درج می شود ممنوع می باشد، اگر محل سکونت داری باغچه می باشد باید وسیله کباب در دسرس ودور از محل سکونت و سکونت همسایه باشد

Willkommen in Ihrer Wohnung! (Farsi)

11-(پرداختی ها)

هزینه حمل و نگهداری آشغال ها در قرارداد درج شده هزینه های تلفن و برق و کابل تلویزیون و مالیات تلویزیون مربوط به مصرف کننده می باشد و صاحبخانه مسئول پرداخت آن نمی باشد.

در این مورد حتماً از صاحبخانه توضیحات لازم خواسته شود.

12-(آنتن های ماهواره ای)

اگر نیاز به برنامه های مخصوص کشور خود دارید که نمی توانید از طریق کابل موجود برنامه مخصوص خود را دریافت کنید از صاحبخانه در مورد نصب آن روی کابل سؤال شود اگر میسر نبود می توانید با هماهنگی صاحبخانه در محل مناسب اقدام نمائید، حتماً از یک متخصص نصب استفاده کنید که از بروز حوادث و خطرات جانی جلوگیری شود.

13-(پیوستن بستگان و اقوام)

شما حق دارید همسر و فرزندان خود را با هماهنگی با صاحبخانه نزد خود آورده و ساکن کنید، فرزندان نباید از حد بلوغ گذشته باشند،

پیوستن فرزندان بلوغ، پدر و مادر و مادر بزرگ و پدر بزرگ و اقوام و فامیل باید با اجازه صاحبخانه صورت گیرد.

14-(معرفی نامه)

شما موظف هستید خود و خانواده خود را در شهرداری شهر معرفی کنید تا محل سکونت شما ثبت گردد (Einwohnermeldeamt).

پرسشنامه مخصوص را بعد از تکمیل کردن و امضا نزد صاحبخانه برده تا مورد تأیید و امضا ایشان قرار گیرد، بعد از آن پرسشنامه را تحویل مقامات مسئول در شهرداری محل سکونت خود داده

ما خواستار آن هستیم که شما و خانواده شما در محل سکونت خود و همسایگان زندگی خوب و آرامی داشته باشید

در صورت داشتن سوالات در مورد محل سکونت و منزل خود حتماً از صاحبخانه توضیحات لازم را خواستار شوید تا در صورت لزوم مورد اقدام گردد.

دسامبر 2015

(هری مول)